

19 marzo 2008 0:00

Penale di riscatto anticipato per mutuo prima casa

Egregi Signori, ha stipulato nel 1999 un mutuo prima casa di 41.317 € con tasso fisso al 6,6% per 15 anni. Potete fornirmi un criterio per valutare, ad oggi, la convenienza di un riscatto anticipato? La Banca mi chiede un indennizzo di anticipata estinzione, max, dell'1% sul capitale residuo: esistono margini di trattativa? Grazie molte in anticipo e cordiali saluti.

Andrea, da Viareggio (LU)

Risposta:

La penale massima applicabile e' fissata dalla legge. Per i mutui a tasso fisso stipulati prima del 1/1/2001:

- nessuna penale se si rescinde negli ultimi due anni di ammortamento;
- penale massima 0,20% se si rescinde nel terzultimo anno di ammortamento;
- penale massima 0,50% se si rescinde prima del terzultimo anno di ammortamento.

La banca puo' applicare condizioni migliori ma non peggiori di quelle previste.

Ha risposto Giuseppe D'Orta.

clicca qui (<http://investire.aduc.it/templates/curriculum.html?n=2>)