

24 dicembre 2009 0:00

### Mutuo: meglio il tasso fisso o il tasso variabile

allo stato attuale, per mutuo(30 anni) acquisto prima casa, quale ritiene quello più conveniente a tasso fisso o variabile?

Arduino, da Ortonovo (SP)

#### **Risposta:**

non è possibile dire, astrattamente, se sia meglio il tasso fisso o il tasso variabile. La scelta dipende solo il parte dagli aspetti strettamente finanziari, ma il larga parte dipende dalla propria situazione reddituale e patrimoniale. In linea di massima se un soggetto dispone di un reddito fisso la certezza di una rata, sebbene gli interessi siano maggiori, è da preferire rispetto ad un tasso variabile.

Questa è una situazione certamente molto particolare con tassi variabili eccezionalmente bassi. La questione, quindi, è assai complessa e non si può rispondere genericamente senza conoscere in dettaglio tutta la sua situazione.