

28 gennaio 2010 0:00

Rinegoziazione mutuo negata

Nel gennaio 2006 ho contratto un mutuo con l'Unicredit Banca con le seguenti modalità : tasso variabile a rata costante. Da quando è uscita la legge sulla rinegoziazione,ho fatto ben due volte richiesta,ma mi è stata puntualmente negata adducendo come motivazione che si tratta di un mutuo agevolato,pertanto non può essere rinegoziato. Ora il mio compagno, che fa da garante,ma non da contestatario del mutuo ha perso il lavoro ed io non solo ho chiesto la sospensione delle rate per un anno ma ho anche richiesto la rinegoziazione, dovendo pagare una rata da 1100 euro con uno stipendio di 1400. Sono in attesa di una risposta per la sospensione e mi è stata negata per l'ennesima volta la rinegoziazione. E' giusto quello che sta facendo l'unicredit, o posso agire in qualche modo?

Giadra, da Guidonia Montecelio (RM)

Risposta:

Tutti i mutui si possono rinegoziare, si tratta di un accordo tra le parti e quindi se la banca vuole può certamente concederlo. Non è possibile solo se le condizioni dell'agevolazione (se di vero mutuo agevolato si tratta) lo vietano espressamente. Tenga conto che la prossima settimana sarà possibile fare domanda anche per la sospensione dei pagamenti in base all'accordo ABI, nel caso in cui la sospensione volontaria di Unicredit non vada in porto. Ovviamente, non è obbligata a rimanere con Unicredit, quindi può cercare condizioni migliori altrove e poi approfittare della surroga senza costi, sebbene possa trovare difficoltà a reperire un nuovo mutuo data la situazione venutasi a creare riguardo il garante.