

29 gennaio 2010 0:00

### Parere su mutui a tasso fisso e variabile

In procinto di stipulare un mutua ipotecario per ristrutturazione struttura turistica, sarei grato conoscere il Vs. parere sulla convenienza di stipulare un mutuo quindicennale a tasso fisso (al momento IRS decennale  $3,50+0,76$  spread banca = 4,26) oppure a tasso variabile (al momento Euribor a 3 mesi  $0,72+0,59$  spread banca = 1,31).

Insieme a mia moglie, abbiamo due entrate fisse (pensione e stipendio: totale € 2.500 mensili) e la titolarità di una piccola struttura ricettiva rurale (Country House) che ha un ricavo lordo di circa E 50.000 annue.

Grazie per l'attenzione.

Francesco, da Osimo (AN)

### Risposta:

abbiamo risposto qui [http://investire.aduc.it/lettera/mutuo+meglio+tasso+fisso+tasso+variabile\\_216126.php](http://investire.aduc.it/lettera/mutuo+meglio+tasso+fisso+tasso+variabile_216126.php)