

16 marzo 2010 0:00

Parcella notaio x surroga

Nel mese di novembre 2009 ho surrogato il mutuo (da banca 1 a banca 2). Ieri, 12/3/2010mi è pervenuta tramite posta da parte della banca 2 una ricevuta di addebito (con valuta 26/02/2010) di € 1.3008,15 sul mio c/c a titolo di "rimborso spese notarili reclamate dal notaio XXX per surroga mutuo".

Ho prontamente contattato il notaio e la sua dipendente mi ha detto che le spese non avrebbero dovuto addebitare a me e x quanto riguarda il compenso deve la banca parlarne con il notaio.

Ho così contattato l'addetto ai mutui della filiale dove ho il conto corrente (che mi sempre seguito in tutte le pratiche) che a sua volta mi ha detto che loro come banca non si accollano le spese del notaio (quindi di mia competenza!!!) ma è rimasto sorpreso (???!!!!) della cifra in quanto c'è stato un accordo tra Abi e Cnn che fissa le competenze notarili a c.ca € 500,00 e che comunque lunedì 15/03/10 avrebbe contattato la sua sede x chiarimenti in merito. Non contestando il fatto che le spese notarili siano a mio carico lo allora Le chiedo è possibile che il notaio abbia diritto ad una cifra (€ 1.308,15) del genere per la surroga di un mutuo ammontante a € 105.000,00? Che fine ha fatto l'accordo abi/cnn? Grazie

Laura, da Savignano Sul Rubicone

Risposta:

il problema non è l'accordo Abi/Cnn, ma il fatto che lei non avrebbe dovuto pagare niente per la surroga. La spesa per il Notaio è totalmente a carico della banca 2.

Faccia formale richiesta di rimborso delle spese alla banca 2, poi potrà eventualmente rivolgersi all'arbitro bancario finanziario: http://sostonline.aduc.it/scheda/arbitro+bancario+finanziario_16598.php.

Ha risposto Roberto Cappiello