

9 agosto 2011 0:00

Cambio tasso mutuo

stipulato mutuo tasso fisso 5,06 % con opz off set il 08/06/2010

€ 61600 per 240 rate d 408,58

rinegoziato a partire dal 01/06/2011 tasso euribor 3 mesi/365 il g 20 del mese precedente rispetto periodo di competenza della rata, se festivo, il g precedente + spread 1,80% con opzione CAP max 5,40%

io ho fatto i miei conteggi tenendo conto del periodo di 20 anni, mentre la banca la durata residua,: questo da una differenza a mio svantaggio. Ho timore che sia corretto. Mi potete illuminare?

Giovanna, da Canelli (AT)

Risposta:

E' corretta l'interpretazione della banca, che ha preso in considerazione la durata residua del mutuo. I vent'anni andavano considerati solo se espressamente previsto.