

1 settembre 2011 0:00

Ritardo surroga mutuo

Ringrazio il sig. Cappiello per la risposta. Purtroppo, non sapendo quando la nuova banca ha avuto i primi contatti con la vecchia banca, non so quanti mesi di penale chiedere per ritardo nella stipula della surroga. So solo che io ho richiesto il mutuo a Febbraio 2011, a fine Febbraio 2011 la nuova banca ha accettato la mia richiesta dal punto di vista "reddituale". Poi mi ha chiesto altri documenti (estratti conto, planimetria catastale), poi ha inviato il geometra per la visita all'immobile. Così siamo arrivati a Giugno 2011. Poi la nuova banca ha richiesto alla vecchia i conteggi estintivi e alla fine ho potuto firmare la surroga solo ad Agosto 2011. Posso fare richiesta della penale alla vecchia banca per ritardo nella surroga, ma non so quanti mesi di penale chiedere..... come imposto la richiesta?!?

Grazie ancora,
Annalena, da Firenze

Risposta:

se lei ha richiesto la surroga a febbraio, è verosimile che la banca abbia iniziato le comunicazioni a marzo. Chieda la penale alla banca cedente (vecchia banca) dai primi di aprile fino al rogito, sarà la banca che poi si difenderà e dovrà dimostrare se c'è stato ritardo o no e se è imputabile ad essa o alla banca surrogante.

Mandi per conoscenza la lettera anche all'Antitrust: Autorità garante della concorrenza e del mercato

Piazza G. Verdi n. 6/A

00198 Roma

Ha risposto Roberto Cappiello