

21 settembre 2016 0:00

### Estratti conto bancari condominiali

Vorrei sapere se posso richiedere ed ottenere direttamente dalla banca gli estratti conto del condominio di cui faccio parte senza passare dall'amministratore.

Monica, da Pisa

#### **Risposta:**

Con la riforma della materia, il rinnovato articolo 1129 del Codice Civile dispone l'obbligo di apertura ed utilizzazione del conto corrente intestato al condominio con diritto dei condomini di chiedere, tramite l'amministratore ed a proprie spese, copia della rendicontazione periodica. Il diritto è stato comunque già sancito in giurisprudenza ed anche senza passare per l'amministratore. Una sentenza di Cassazione del 21 gennaio 2010, n. 1011, considera il condominio quale "ente di gestione sfornito di personalità giuridica distinta da quella dei singoli condomini" e quindi "l'esistenza di un organo rappresentativo unitario, quale l'amministratore, non priva i singoli partecipanti della facoltà di agire a difesa dei diritti esclusivi e comuni, inerenti all'edificio condominiale". A tale sentenza si attengono i Collegi dell'Arbitro Bancario Finanziario, quando sono investiti della materia.