

13 gennaio 2017 0:00

Rinegoziazione obbligatoria mutuo

Salve, ho un mutuo di 15 anni a tasso fisso al 5.50%. con la BNL.

Il mutuo è intestato a me e mio padre, con la casa ipotecata intestata a mio padre e mia madre.

Sono andato a chiedere la rinegoziazione del mutuo, con eventuale riduzione della rata da 820€ a 620€, ma mi viene negata perchè in questo momento io sono disoccupato e mio padre è in mobilità.

Ho diritto alla rinegoziazione obbligatoria, proprio perchè in difficoltà economica e quindi con la rinegoziazione pagherei una rata inferiore?

Grazie del vostro aiuto

Francesco, da Taurisano (LE)

Risposta:

Non ha diritto per legge ad una rinegoziazione, può verificare se ha i requisiti per accedere alla sospensione del pagamento

http://sosonline.aduc.it/scheda/incentivi+2016+agevolazioni+bonus+individui_23869.php#Voce_12

(http://sosonline.aduc.it/scheda/incentivi+2016+agevolazioni+bonus+individui_23869.php#Voce_12)

Una banca, però, ha l'interesse ad incassare le rate e non far finire il mutuo ad incaglio o peggio ancora in sofferenza, e si può far presente nella trattativa per la rinegoziazione di un tasso di interesse divenuto nel tempo abnorme