

1 agosto 2023 0:00

## Mutuo tasso variabile

Ho acquistato casa l'anno scorso, mutuo tasso variabile puro, durata 30 anni per acquisto prima casa. Ebbene dopo la prima rata come da programma di €.750, le rate con gli aumenti della bce sono lievitare di €.200-250 a volta ed ora siamo arrivati a €. 1.300-.. Com'è possibile? Il tasso iniziale era del 2,25% + spread del 1,75%.  
Mara, dalla provincia di BS

### Risposta:

E', purtroppo, il normalissimo effetto del repentino rialzo dei tassi.

Effetto che si ripercuote in misura notevole nella prima parte di durata del mutuo, quando la rata è composta da una quota capitale molto piccola e da una quota di interessi elevata. Da qui l'impatto maggiore degli interessi, dato che il capitale si riduce molto poco.

Ciò che deve fare adesso è ciò che non ha fatto lo scorso anno: diventare debitore a tasso fisso, con una rinegoziazione presso la banca o la surroga verso altro istituto.

-----  
Ha risposto Anna D'Antuono