

14 novembre 2004 0:00

## Fondi Immobiliari Chiusi

Vorrei avere uno statuto costitutivo di un fondo immobiliare aperto con relativa nota informativa per la sottoscrizione saluti e grazie.  
Sergio, da Londra.

### Risposta:

sicuramente nella Sua domanda Lei intendeva riferirsi ai Fondi Immobiliari Chiusi, in quanto la caratteristica dei fondi che investono in attivita' immobiliari e' proprio quella di avere una durata che per Regolamento non puo' essere inferiore a 10 anni (e superiore a 30). Tale caratteristica e' normale viste le peculiarita' di acquisto e smobilizzo che contraddistinguono il mercato immobiliare. Oltretutto il rapporto di partecipazione al fondo e' disciplinato non dallo Statuto ma dal Regolamento, che deve essere approvato dalla Banca d'Italia. Come da Lei richiesto le indico dove trovare il materiale riguardante il Prospetto del Fondo Olinda Shops (istituito da Pirelli RE sgr), che e' di attualissimo interesse, visto che tale prodotto va in collocamento al pubblico in questi giorni (dal 10 Novembre al 06 Dicembre). Nel Prospetto trovera' anche il Regolamento che Le dicevo, nonche' il Modulo di Adesione: clicca qui (<http://www.fondo-olinda.com/OlindaFree/free/Sottoscrivi/Prospetto.asp>). Tenga presente che puo' riscontrare quello che e' il nostro giudizio su questo tipo di prodotti, leggendo l'articolo sul Fondo Europa n.1 (a tutt'oggi in collocamento presso Poste Italiane) alla pagina: clicca qui ([http://investire.aduc.it/articolo/europa+immobiliare+fondo+comune+immobiliare+chiuso\\_7854.php](http://investire.aduc.it/articolo/europa+immobiliare+fondo+comune+immobiliare+chiuso_7854.php)) A breve potra' inoltre trovare sul sito clicca qui (<http://investire.aduc.it/>) un nuovo articolo riguardante proprio il Fondo Olinda Shops.